РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 26-00-1340
14.06.....2011 г.

До: **г-н Йоаннис Антониос Поликандриотис**
Изпълнителен директор
на „Хеленик Петролиум България Пропъртис" ЕАД
бул. „Драган Цанков" № 36
Интерпрет, бл. А, ет. 8, офис 800 А
гр. София – п.к. 1040

Относно: Инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база за светли горива и пропан-бутан – втори етап" в УПИ II-729, кв. 40, м. „гара Яна", по плана на „НПЗ Кремиковци", район Кремиковци, Столична община

Уважаеми господин Поликандриотис,

Във връзка с внесена в РИОСВ – София преписка, на основание чл. 8, ал. 4, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), приложено Ви предоставяме **Решение № СО–61–ПР/2011 г.** за горното инвестиционно предложение.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ДИРЕКТОР:
/ инж. Стефан Борисов /

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 61 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и извършена проверка на място – Протокол № ПД – ГВ – 9

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база за светли горива и пропан-бутан – втори етап" в УПИ II-729, кв. 40, м. „гара Яна", по плана на „НПЗ Кремиковци", район Кремиковци, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Хеленик Петролиум България Пропъртис" ЕАД, ЕИК 131101055, представлявано от: Йоаннис Антониос Поликандриотис – изпълнителен директор
седалище: гр. София, п.код 1040, р-н Изгрев; бул. „Драган Цанков" 36, „Интерпрет", бл. А, ет. 8, офис 800А
Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за светли горива и пропан-бутан – втори етап, в УПИ II-729, кв. 40, м. „гара Яна", по плана на „НПЗ Кремиковци", район Кремиковци, Столична община, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с обща площ 35 105 м^2. Инвестиционното намерение предвижда изграждане на: резервоарен парк за светли горива ЛЗТ и ГТ – 9 броя надземни вертикални стоманени цилиндрични резервоари за бензини и дизелово гориво; 2 броя помпени станции за бензини и дизел; 6 броя подземни хоризонтални цилиндрични резервоари за биодизел и биоетанол в т.ч. 4 броя за биодизел и 2 броя за биоетанол; помпена станция, обслужваща резервоарите за биодизел и биоетанол; ж.п. разтоварище за светли горива ЛЗТ и ГТ; автоналивна естакада за товарене на автоцистерни със светли горива ЛЗТ и ГТ. С Разрешение за ползване № СТ-05-267/04.03.2010 г. на ДНСК, е въведен в редовна експлоатация първия етап на инвестиционното намерение. Настоящото инвестиционно намерение касае промени на съхраняваните обеми, промени в броя и разположението на резервоарите, както и вида на съхраняваните горива. Основните промени са: резервоарите за пропан-бутан от 13Х400 м^3 се намаляват на 6 бр.Х200 м^3 или общо 1200 м^3, а общият обем на светлите горива от 10500 м^3 се увеличава на 29 600 м^3. Съгласно ОУП на Столична община имотът попада в устройствена зона „Пс" – смесена производствена зона. Захранването на обекта с вода ще се извърши от съществуващ водопровод чрез водопроводно отклонение. На площадката ще бъде изградена разделна канализация. Битово-фекалните отпадъчни води ще заустват в площадкова канализация и оттам в съществуваща градска канализация. За производствените отпадъчни води се предвижда

изграждане на каломаслоуловител, след което чрез помпена станция ще бъдат отвеждани към градския колектор. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Имотът е с осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000", определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на повече от 5 км югозападно от обекта, е защитена зона „Долни Богров – Казичене" с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).
Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 6, буква „в" към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.
Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.
Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене", и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000".

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за светли горива и пропан-бутан – втори етап, и при изпълнение на предложените мерки и спазване на поставените условия, неблагоприятните въздействия върху компонентите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Транспортният достъп до имота е по съществуващ път и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията – вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II-729, кв. 40, м. „гара Яна", по плана на „НПЗ Кремиковци", район Кремиковци, Столична община, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с обща площ 35 105 м^2.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Долни Богров – Казичене" отстои на повече от 5 км югозападно от обекта.
3. Инвестиционното предложение не засяга обработваеми земи.
4. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху имота и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
5. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ II-729, кв. 40, м. „гара Яна", по плана на „НПЗ Кремиковци", район Кремиковци, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 26-00-171/17.03.2011 г., реализацията на инвестиционното предложение не променя степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Предвидената реконструкция на канализационната мрежа и изграждането на пречиствателно съоръжение на площадката, ще доведе до подобряване на екологичното състояние в района.

5. При правилна експлоатация на пречиствателното съоръжение не се очаква негативно въздействие върху повърхностните и подземните води.
6. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията. Не са очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. На обекта няма да се извършват дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район Кремиковци и кметство с. Яна. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 2600-102-/2//09.03.2011 г. район Кремиковци удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок в районната администрация не са постъпили писмени възражения, становища и предложения относно реализирането на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 65/21.04.2011 г. кметство с. Яна удостоверява, че в законоустановеният срок в кметството не са постъпили писмени мнения и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В срок не по-късно от 4 месеца преди предвидената дата за осъществяване на промените в базата, възложителят да информира Министъра на околната среда и водите за планираното съществено изменение на обект „Складова база за светли горива и втечнени въглеродни газове", м. „Гара Яна", съгласно изискванията на чл. 115, т. 2 и чл. 116б, ал. 3 от ЗООС.
2. Дейностите по съхранение, товарене и разтоварване на бензин на територията на обекта, да се извършват единствено след оборудването на инсталациите за съхранение, товарене или разтоварване и товарните площадки за товарене или разтоварване на автоцистерни и железопътни цистерни в съответствие с техническите изиквания, посочени в Приложения № 1, 2 и 3 към Наредба № 16 за ограничаване на емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (ДВ, бр. 75/1999 г., изм.).
3. На етапа на проектиране да се разработи и реализира проект за разделна канализация на производствени, битови и дъждовни (чисти) води.
4. При етапа на проектиране да се определят местата за отвеждане на замърсените площадкови води в промишлената канализационна мрежа.
5. За нефтозадържателя и каломаслоуловителя, да се сключи договор с лицензирана фирма за почистването им.
6. Ползвателите на пречиствателното съоръжение съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
8. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, образувани в резултат от дейността на обекта съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).

9. Предаването на генерираните, от дейността на дружеството отпадъци, да се извършва само въз основа на сключени договори, с лица притежаващи необходимите разрешения за дейности с отпадъци, издадени по реда на чл. 12 от ЗУО.
10. Да се предвидят точки за вземане на почвени проби в прилежащите терени и на територията на площадката за определяне на състоянието на почвите (базово състояние) преди реализацията на инвестиционното намерение. Във връзка с разпоредбите на чл. 22 от Закона за почвите и чл. 41 и чл. 42 от ЗООС, при наличие на вредни вещества в почвите или при допуснати разливи на петролни продукти, е необходимо да се предвиди проект за възстановяването и обезвреждането на същите.
11. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи.
12. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
13. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4, и чл. 44 от ЗООС.
14. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складова база за светли горива и пропан-бутан – втори етап" в УПИ II-729, кв. 40, м. „гара Яна", по плана на „НПЗ Кремиковци", район Кремиковци, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 13.06.2014г.

ДИРЕКТОР:

/ инж. Стефан Борисов/